

# OGŁOSZENIE

## ***Burmistrz Dukli o g ł a s z a*** **przetarg ustny nieograniczony**

*na dzierżawę nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Dukla .*

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

- **część działki nr 421/1 o powierzchni 0,59 ha** ( z wyłączeniem powierzchni leśnej), położona w Równem, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Dukla , objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00100803/3 ,  
**cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 72,10 zł rocznie ,**  
**wysokość wadium - 10,00 zł ,**

**Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawę rolną.**

**Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu zwolniony jest z podatku VAT od towarów i usług .**

Począwszy od 2024 roku czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2023 r.** o godz.9<sup>00</sup> w sali nr 304 znajdującej się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli . W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości .

Wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości z podaniem numeru ewidencyjnego i położenia działki należy wpłacić do dnia **15 grudnia 2023 r.** na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla. .

Wpłacone wadium zostanie :

- zwrócone osobie , która nie wygrała przetargu niezwłocznie po przetargu ,
- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie , która wygra przetarg .

Jednocześnie informuję , że nie podpisanie umowy dzierżawnej w ustalonym terminie , pomimo wygrania przetargu powoduje utratę wpłaconego wadium.

Burmistrz Dukli może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

Dukla , dnia 10 listopada 2023 r.