

BURMISTRZ DUKLI

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

USTALENIA ZMIANY PLANU

(PROJEKT)

KWIECIEŃ, 2023

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

PROJEKTANCI ZMIANY PLANU

mgr Wiktor Głowacki

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Zalasińska

mgr inż. Ilona Morawska

Uchwała Nr/...../23
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 2023 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/134/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 kwietnia 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/153/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/163/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 13 września 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/302/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 września 2021 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa w zakresie objętym uchwałą Nr LVIII/384/22 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa.

§ 2.

W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z 21 kwietnia 2005 roku), zmienionej uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 roku), zmienionej uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 roku), zmienionej uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/249/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 roku, poz. 4147 z 10 grudnia 2013 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIII/273/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nadole, Teodorówka (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 470 z 4 lutego 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XLVI/309/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1329 z 22 kwietnia 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIX/334/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1836 z 26 czerwca 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XIII/64/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 roku, poz. 2926 z 15 października 2015 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/251/17 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chyrowa, Głojsce, Iwla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 roku, poz. 2696 z 1 sierpnia 2017 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2, ust. 1 pkt 4, w lit. uu na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „ww” o następującym brzmieniu:
„ww) G-PP – Tereny górnictwa i wydobywania lub produkcji przemysłowej.”;
- 2) w § 5, ust. 1, otrzymuje brzmienie:
„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PZ, 17.1G-PP, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.”;
- 3) w § 5, ust. 2, otrzymuje brzmienie:
„2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 17.1G-PP, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;
- 4) w § 5, ust. 3, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 17.1G-PP, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:”;
- 5) w § 5, ust. 5, otrzymuje brzmienie:
„5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG oraz 17.1G-PP, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.”;
- 6) w § 5, ust. 8, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R, 6.9.3R, 6.5.1KDW, 6.5.2KDW, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem §

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

66a, ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16,1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PG3, 16.1PZ, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 17.1G-PP, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:";

- 7) w § 7, ust. 2, pkt 2, w lit. m na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „n” o następującym brzmieniu:
„n) 21.1G-PP – 1000 m².“;
- 8) § 8 otrzymuje brzmienie:
„Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG, 17.1G-PP oraz 19.1K, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.”;
- 9) w § 35, ust. 1, pkt 2, otrzymuje brzmienie:
„2) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG oraz 17.1G-PP, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym.”;
- 10) w § 35, ust. 9, pkt 3, otrzymuje brzmienie:
„3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000m² powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 17.1G-PP, dla którego wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 58e, ust. 5, pkt 5.”;
- 11) po § 58d dodaje się „§ 58e” o następującym brzmieniu:

„§ 58e

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem **17.1G-PP – teren górnictwa i wydobywania lub produkcji przemysłowej** z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) górnictwo i wydobywanie związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych;
- 2) produkcję przemysłową związaną z wytwarzaniem mas bitumicznych oraz innych produktów i półproduktów wykorzystywanych do budowy dróg.

2. Dla terenu 17.1G-PP ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa, za wyjątkiem usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji i kultu religijnego;
- 2) składy i magazyny.

3. W terenie 17.1G-PP dopuszcza się składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych.

4. W terenie 17.G-PP dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń służących składowaniu mas ziemnych lub skalnych;
- 2) obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego jednostek eksploatujących;
- 3) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
- 4) dojazdów, dojeżdżających, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;

- 5) miejsc parkingowych i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) wód powierzchniowych i urządzeń wodnych wraz z inną infrastrukturą techniczną z nimi związaną (teren 17.1G-PP położony jest w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce).
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 17.1G-PP:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych;
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych bądź składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną, czy też będąca wynikiem działalności produkcyjnej lub usługowej nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 17.1G-PP;
 - 7) eksploatację surowców mineralnych, składowanie mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną oraz działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
4. W terenie 17.1G-PP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
 - 2) wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń produkcyjnych nie większa niż 30,0 m;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych nie większa niż 15,0 m;
 - 4) wysokość budynków usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów składowych i magazynowych oraz obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych i budynków produkcyjnych, obiektów budowlanych i budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych, obiektów magazynowych i składowych, obiektów i zaplecza technicznego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 10°-45°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów budowlanych i budynków produkcyjnych, obiektów budowlanych i budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych, obiektów magazynowych i składowych, obiektów i zaplecza technicznego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży.
5. Dla terenu 17.1G-PP ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,
 - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 40 mm do \varnothing 220 mm;
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,
 - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 500 mm;
 - 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,
 - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,
 - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;
 - 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;
 - 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;
- 12) w § 78, ust. 2 po pkt 6 dodaje się „pkt 7” o następującym brzmieniu:
„7) dla terenu oznaczonego symbolem 17.1G-PP – 15 % wzrostu wartości nieruchomości.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.