

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 ze zmianami ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) **o g ł a s z a**

## **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 3648 o powierzchni 0,24 ha, położona w Łękach Dukielskich**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064771/4, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R1”- tereny rolne- ok. 95%, „KDL1/2” – tereny dróg publicznych- ok. 5% . Działka położona w sąsiedztwie otwartych terenów rolnych . Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) upływał dnia 25 maja 2022 r.

**Cena wywoławcza wynosi 9 200,00 zł (netto)**  
**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 000,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 2104 o powierzchni 0,34 ha, położona w Łękach Dukielskich**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064771/4, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „9.27MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ok. 48%, „RM1”- teren zabudowy zagrodowej – ok. 50%, „9.20KDW2”-tereny dróg wewnętrznych – ok. 2%. Działka leży w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Przez działkę przebiega gaz, linia energetyczna, kabel telekomunikacyjny. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu dotyczącą linii kablowej energetycznej, teletechnicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) upływał dnia 25 maja 2022 r.

**Cena wywoławcza wynosi 54 000,00 zł (netto)**  
**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 5 400,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**- działka nr 469/2 o powierzchni 0,0816 ha, położona w Wietrznie**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064054/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- tereny zabudowy zagrodowej- ok. 85 %, „KP”- teren dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych – ok. 15%. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na terenie działki znajduje się słup linii niskiego napięcia oraz studnia wodna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) upłynął dnia 25 maja 2022 r.

**Cena wywoławcza wynosi 22 300,00 zł (netto)**  
**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 2 300,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 6 lipca 2022 r. -** na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla. Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. , poz. 6 z póź.zm.) .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla, dnia 26 maja 2022 r.